АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: г. Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново,
г. Ульяновск, г. Волгоград 15.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция).

Дата начала проведения экспертизы	30.09. 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15.10. 2022 г.
Место проведения экспертизы	Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново
Заказчик экспертизы	Правительство Ульяновской области
Заказчик разработки проектной документации	Правительство Ульяновской области Государственный контракт № 0168500000622002572

Сведения об исполнителях экспертизы:	
Сведения об организации, проводившей экспертизу:	ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» - директор Климов Артём Алексеевич, адрес: 432012 РФ Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 62А. ИНН 7326055664
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Тихонов Виктор Евгеньевич**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Свешникова Ольга Алексеевна**
Образование	Высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	**Варюхина Ляйля Махмутовна**
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № К/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич, ответственный секретарь Свешникова Ольга Алексеевна и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

– не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

– не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

– не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

– не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (действующая редакция);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);

– Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.);

– Распоряжение Правительства Ульяновской области от 10.08.2018 № 363-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

– Методические рекомендации по приведению видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (Шифр: 0168500000622002572) (далее – Проект, проектная документация), выполненная в 2022 году ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (далее – Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15;

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (Шифр: 0168500000622002572), представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Обозначени	**Наименование**
01685000 00622002 572-ПР	**Том 1. Предварительные работы**
	1. Пояснительная записка
	1.1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные
	1.2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия
	1.3. Адресные данные объекта культурного наследия
	1.4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр), и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объекте
	1.5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
	1.6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия
	1.7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственников

	объектов культурного наследия и (или) пользователей объекта культурного наследия и иных обременениях
	1.8. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
	1.9. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория)
	1.10. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия
	1.11. Сведения о существующих природных объектах и территориях, и иных природных объектах, площадях
	1.12. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия
	1.13. Сведения о границах территории и защитных зонах объекта культурного наследия
	1.14. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия
	1.15. Перечень объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся в границах рассматриваемой территории
	1.16. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования
	1.17. Программа научно-исследовательских работ
	1.18. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
	1.19. Анализ действующей градостроительной документации
	1.20. Схема землепользования
	Исходно-разрешительная документация
	Копия лицензии № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Государственный контракт и описание объекта закупки
	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 10.08.2018. №363-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
	АКТ государственной историко-культурной экспертизы на выявленный объект культурного наследия «Мечеть», 1900 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Школьная
0168500000622002572-НИ	**Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)**
	1. Пояснительная записка
	1.1. Основание для проведения научно-исследовательских работ
	1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
	1.3. Мероприятия по обоснованию проекта зон охраны
	1.4. Основные термины и определения
	1.5. Правовая основа проекта зон охраны
	1.6. Концепция проекта зон охраны
	2. Раздел «Архивные исследования»
	2.1. Историко-архивные и библиографические исследования
	2.1.1. Сведения об Объекте культурного наследия
	2.1.2. Градостроительное положение, история освоения участка
	2.1.3. История строительства и использования объекта
	2.1.4. Сведения об авторах, владельцах и строителях объекта
	2.2. Краткая характеристика объекта
	2.2.1. Описание объемно-планировочного решения и композиционной

	организации фасадов
	2.2.2. Опись предмета охраны объекта культурного наследия
	3. Раздел «Историко-градостроительные исследования»
	3.1. Анализ этапов развития планировочной структуры села Арское
	3.2. Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории
	3.3. Анализ современной градостроительной ситуации
	4. Раздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»
	5. Раздел «Историко-архитектурные исследования»
	5.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
	5.1.1. Вывод по разделу «Историко-архитектурные исследования»
	5.1.2. Историко-культурный опорный план (графическая часть)
	5.1.3. Историко-градостроительный анализ
	5.1.4. Хронология застройки
	5.1.5. Сводный план границ территорий, зон охраны
	6. Раздел «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения»
	6.1. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
	6.2. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности
	6.3. Ландшафтно-визуальный анализ территории (графическая часть)
	6.3.1. Видовая точка 1, 2
	6.3.2. Видовая точка 3, 4
	6.3.3. Видовая точка 5, 6
	6.3.4. Видовая точка 7, 8
	6.3.5. Видовая точка 9, 10
	6.3.6. Видовая точка 11, 12
	6.4. Выводы и рекомендации
	7. Обоснование проектных предложений
	8. Библиографические материалы
	9. Фотографические материалы
	Развёртка по чётной стороне ул. Центральная
	Развёртка по дороге 73-256Н-019
0168500000622002572-ПЗО	**Проект зон охраны** **Том 3. Утверждаемая часть**
	Раздел I. Текстовые материалы
	Часть 1. Пояснительная записка
	1.1. Введение
	1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
	Часть 2. Проектные предложения
	2.1. Установление и описание границ зон охраны Объекта
	2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта
	2.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗР
	2.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ Р-2 0 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

	2.3. Основные понятия, используемые в Проекте
	Раздел II. Графические материалы
	Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», Проектные. Масштаб 1:1500
0168500000 622002572-ТР	**Том 4. Границы территории**
1	Введение
2	Историко-архивные материалы
3	Историко-градостроительный анализ территории
4	Фотофиксация объекта
5	Анализ действующей градостроительной документации т перспектива развития территории
6	Обоснование проектных предложений по установлению границ территории объекта
7	Схема границ территории
8	Предложения по правовому режиму использования земель в границах территории
9	Библиографические источники

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе

Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

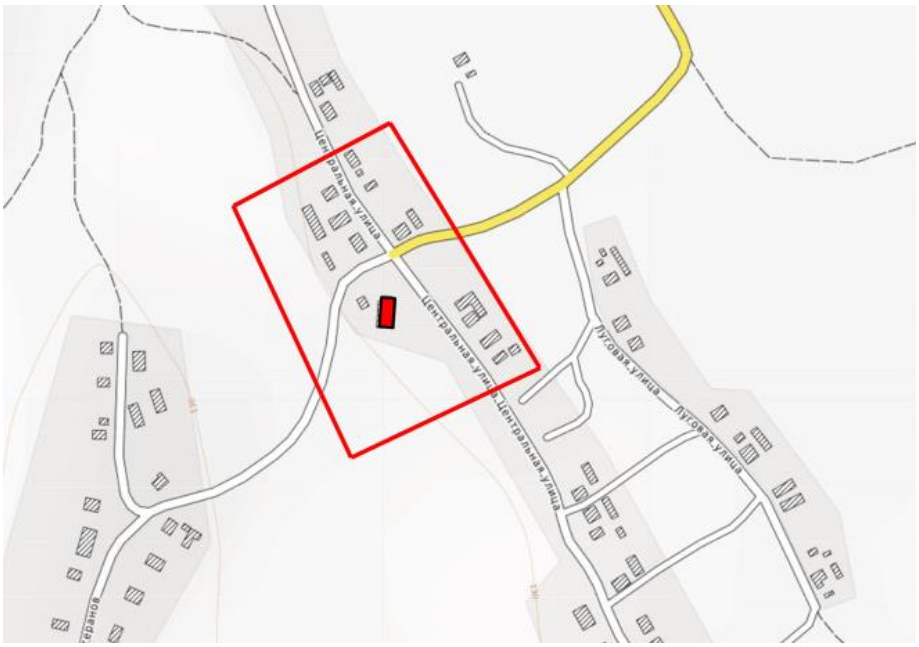
Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия», выполненная в 2022 году ООО «Средневолжское предприятие спецпроектреставрация» на основании Государственного контракта № 0168500000622002572, заключённого с Правительства Ульяновской области.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование Объекта:	Мечеть
Период постройки:	1900 г.
Местонахождение Объекта:	г. Ульяновск, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры
Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 10.08.2018 № 363-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	731811319020005
Описание границ территории Объекта:	Не утверждены
Описание предмета охраны Объекта:	Не утверждён
Кадастровый номер	Отсутствует

земельного участка:	
Правообладатель:	Религиозная организация
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Сведения о расположении Объекта в границах исследуемой территории	

Фотографическое изображение Объекта из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Фотографическое изображение Объекта на момент проведения экспертизы:	

Краткие исторические сведения о местоположении Объекта и о самом Объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г. расположен по адресу: г. Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15 в квартале, ограниченном домом №36 по ул. Центральная и домом №26 по ул. Центральная. Объект размещен в центральной части рассматриваемого квартала, занимает центральное положение по красной линии улицы Центральная. Улица Центральная формирует северную и южную границу рассматриваемой территории. Протяженность всей улицы с юго-востока на северо-запад составляет 770 метров. Движение автотранспорта по ул. Центральная - двустороннее, не регулируемое. Улица ничем не оборудована.

Застройка квартала (деревянные здания) формировалась в середине XX века в результате реконструкции или строительства новых индивидуальных жилых домов, взамен деревянных домов начала XX века. Рассматриваемая часть села не подвергалась реконструкции в советское время в связи с чем, с конца XIX века по настоящее время изменения формы квартала не наблюдается.

Село Асаново - село в Чердаклинском районе Ульяновской области. Входит в Бряндинское сельское поселение. Основано в конце XVII века, при постройке Закамской засечной черты и вошло в состав Симбирского уезда Приказа Казанского дворца. Со времени основания до середины XIX в. поселение находилось на р. Сухая Кандалка и называлось «деревня Асаново, Кандалка тож» (позднее русло пересохшей в верховьях реки использовалось для устройства прудов). В 1780 году деревня Вершины речки Кандалы Асаново тож, служилых татар, жило 60 ревизских душ и входила в состав Ставропольского уезда Симбирского наместничества. С 1796 года - в Симбирской губернии. В 1851 году деревня вошла в состав Самарской губернии.
В 1859 году деревня называлась Асаново (Верхняя Деревня), в которой было 59 дворов.

Территория, на которой расположен рассматриваемый объект культурного наследия начала формироваться во второй половине XIX века, на свободной от застройки территории с началом развития запроектированного квартала. Историческая застройка на территории квартала окончательно сформировалась в начале XX века. Современная застройка квартала сформировалась во второй половине XX века - начале XXI века.

Первоначальный облик объекта культурного наследия «Мечеть», 1900 г. сформировался в период XX века. Современный облик объекта сформировался в начале XXI века после того, как был пристроен минарет и пристрой (тамбур).

На сегодняшний день памятник периода XX века с изменениями начала XXI века сохранил объемно-планировочное решение, организацию фасадов.

Объект представляет собой кирпичное здание из красного кирпича, на каменном фундаменте, в плане прямоугольное. Фасады завершаются венчающим карнизом, который украшен сухариками. По углам фасада имеются пилястры, оформленные рустом. В уровне цоколя располагаются декоративные ниши. Окна имеют арочную форму, под окнами пролегает межэтажный карниз, с вставками из кирпича в виде поребрика. Крыша основного объёма и входной группы со стороны западного фасада - двухскатная, кровля выполнена из профлиста.

В середине основного объема здания расположен минарет современной постройки, со стороны западного фасада пристройка, обшитая профлистом, здесь находится основной вход в здание мечети.

Памятник представляет архитектурно-градостроительную ценность, как объект, фиксирующий своим положением фронт красной линии улицы Центральная. Объект представляет собой архитектурно-художественную ценность как образец религиозного назначения села Асаново рубежа XX в.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В соответствии со сводным Списком объектов культурного наследия Чердаклинского района Ульяновской области, размещённом на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (https://nasledie73.ulgov.ru/28/314/), рассматриваемый Объект является единственным объектом культурного наследия, расположенным в границах рассматриваемого квартала.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Общие сведения о Проекте.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (Шифр: 0168500000622002572) разработан в 2022 г. ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы (Шифр: 0168500000622002572-ПР)
Пояснительная записка.
Исходно-разрешительная документация.

Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
(Шифр: 0168500000622002572 -НИ)
Пояснительная записка.
Историко-градостроительные исследования.
Анализ ранее разработанных проектов зон охраны.
Историко-архитектурные исследования.
Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
Обоснование проектных предложений.
Библиографические материалы.
Фотографические материалы.
Графические материалы.

Том 3. Утверждаемая часть (Шифр 0168500000622002572-ПЗО)
Проект зон охраны объекта культурного наследия (текстовая часть).
Проектные предложения.
Графическая часть.

Том 4. Границы территории (Шифр 0168500000622002572-ТР
Введение.
Историко-архивные материалы.
Фотофиксация объекта.
Анализ действующей градостроительной документации и перспектива развития территории.
Обоснование проектных предложений по установлению границ территории объекта.
Схема границ территории.
Предложения по правовому режиму использования земель в границах территории.
Библиографические источники.

Авторами Проекта были определены цели, задачи и значимость Проекта:

Цели проекта:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, для обеспечения сохранности и оптимального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде путём создания правовой основы для регулирования хозяйственной деятельности в данных зонах;
- установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, с целью создания правовой основы для регулирования хозяйственной деятельности на территориях зон охраны Объекта.

Задачи проекта:

- провести историко-культурные исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900г., расположенному по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15;
- оценить сложившуюся градостроительную ситуацию в квартале, ограниченном домом №36 по ул. Центральная и домом №26 по ул. Центральная, путём проведения историко-градостроительного и визуально-ландшафтного анализа;
- составить историко-культурный опорный план (ИКОП);
- определить состав и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15;
- разработать в текстовой и графической формах проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в предлагаемых зонах охраны;
- определить и описать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, представить проект изменения зон охраны государственную историко-культурную экспертизу.

Значимость проекта:

- информация о границах зон охраны Объекта и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- утверждённые границы зон охраны Объекта и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Характеристика Тома 1. Предварительные работы (Шифр: 0168500000622002572-ПР)

Том I Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» содержит правовые, нормативные основания для разработки проекта зон охраны, перечень исходных данных.

В пояснительной записке приведены сведения о наименовании объекта культурного наследия; о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану; о категории историко-культурного значения Объекта культурного наследия и видовой принадлежности. Определены: программа исследований, цели и задачи проекта.

Авторами предоставлена информация об исследуемой территории.

В приложение Тома 1 включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов, документов, составляющих учетное дело объекта культурного наследия, материалы учетно-технической документации объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15.

Характеристика Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) (Шифр: 0168500000622002572-НИ)

Том 2 Проекта состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-архивных исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15.

Авторами Проекта осуществлены:

- предварительный анализ библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;
- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;
- изучение актуальной градостроительной документации;
- проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;
- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-архивные и библиографические исследования» определены: градостроительное положение и история освоения участка; история строительства и использования объектом; сведения о владельцах объекта. Приведены краткие исторические сведения об Объекте, его описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов, сведения о перестройках и ремонтных работах.

Текстовый материал дополнен фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

В разделе «Историко-градостроительные исследования» выполнен историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории, а также историко-градостроительный анализ территории земельного участка Объекта культурного наследия. Проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, анализ градостроительной документации.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15 и его историко-культурной среды, разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов, выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки изучаемой территории села.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте Авторами представлен Историко-культурный опорный план. М 1:2000.

Историко-культурный опорный план Разработчиками составлен по результатам историко-культурных и натурных исследований, а также проведённого историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтно-визуального анализа территории проектирования. План является графическим отражением анализа градостроительной ситуации вокруг территории объекта культурного наследия регионального «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта выполнен ландшафтно-визуальный анализ территории, отраженный на Схеме «Визуально-ландшафтный анализ территории (М 1:2000), на которой показано визуальное восприятия Объекта культурного наследия, разработана схема бассейна видимости Объекта.

В рамках данного раздела Разработчиками предложена система категорирования бассейнов и точек визуального восприятия. В основу положены характеристики видовых кадров по цельности или фрагментарности восприятия памятника, по тому, как воспринимается объект в сельском окружении.

Выделены две категории точек восприятия (проведена фотофиксация видовых точек):

- точки благоприятного визуального восприятия объекта (точки ближнего окружения, дающие представление о объемно-пространственных параметрах объекта, архитектурной пластике уличных фасадов);
- точки фрагментарного визуального восприятия Объекта (точки дальнего восприятия и фрагментов Объекта, формирующие образ здания в контексте окружающей исторически сложившейся сельской среде, точки показывают границу визуального восприятия).

На схеме ландшафтно-визуального анализа точки образуют ареалы (бассейны) восприятия, показывают границу визуального восприятия ближнего и дальнего восприятия:

- точки фрагментарного визуального восприятия объекта образуют зону дальнего восприятия;
- точки благоприятного визуального восприятия объекта – зону ближнего восприятия.

Авторы Проекта по результатам ландшафтно-визуального анализа, материалов историко-культурных исследований историко-градостроительного анализа в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-градостроительной среде предлагают установить следующие зоны охраны Объекта:

- охранная зона (ОЗР) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2) – четыре участка ЗРЗ Р-2 (участок 1), ЗРЗ Р-2 (участок 2), ЗРЗ Р-2 (участок 3), ЗРЗ Р-2 (участок 4).

Графическая часть Тома 2 содержит следующие графические материалы:

- Схема Историко-культурный опорный план;
- Схема Хронология застройки;
- Схема Этажность застройки;
- Схема Сводный план границ территорий зон охраны;
- Схема Визуально-ландшафтный анализ территории;
- Фоторазвёртка по ул. Центральная (нечётная сторона);
- Фоторазвёртка по дороге 73-256Н-019.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого Объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с Объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны Объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного

наследия в соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 3. Утверждаемая часть (Шифр: 0168500000622002572-ПЗО).

Том 3 (Утверждаемая часть) состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части приведён состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, историко-архитектурного и визуально-ландшафтного анализов и с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗР);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2). Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает в себя четыре участка: ЗРЗ Р-2 (участок 1), ЗРЗ Р-2 (участок 2), ЗРЗ Р-2 (участок 3), ЗРЗ Р-2 (участок 4).

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, приведено на Карте границ зон охраны объекта культурного наследия (М 1:1500). Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-73).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗР, в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2 в составе четырёх участков: ЗРЗ Р-2(участок 1), ЗРЗ Р-2 (участок 2), ЗРЗ Р-2 (участок 3), ЗРЗ Р-2 (участок 4) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия соглашается с выводами Разработчиков и подтверждает обоснованность предлагаемых Проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный

Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства

Характеристика Тома 4. Проект границ территории объекта культурного наследия (Шифр: 0168500000622002572-ТР)

В Томе 4 Авторами проекта на основании проведённых исследований в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия (далее – Объект) были проведены работы по определению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного на территории Ульяновской области (Чердаклинский район, с. Асаново) «*в целях установления и обоснования границ территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования для последующего составления паспорта объекта культурного наследия, регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесения в Государственный кадастр недвижимости сведений о существующих ограничениях (обременениях) прав собственности на объекты культурного наследия и обязательств по содержанию, сохранению, требований условий доступа к ним граждан, и иных обеспечивающих их сохранность требований*».

Разработчики считают, что «Основной задачей проведения работ по определению границ территории Объекта <…> является составление обоснованного проекта по определению границ территории с установлением координат поворотных точек к границам объекта, составлением схемы границ территории, составлением карты (плана) объекта землеустройства и внесением предложений по правовому режиму использования
земли в границах территории объекта культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (Шифр: 0168500000622002572), выполненную в 2022 году ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта. Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертная комиссия, рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (Шифр: 0168500000622002572), разработанную ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия к утверждению границы территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зонах охраны согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия», выполненной специалистами ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация».

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение 1. Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15. М 1:500.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15.
Приложение 3. Фотофиксация Объекта культурного наследия.
Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 30 сентября 2022 г.
Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 15 октября 2022 г.

Эксперты информируют, что данный Акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (Шифр: 0168500000622002572), выполненный ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» в 2022 году.

Дата оформления заключения экспертизы 15 октября 2022 г.

Председатель экспертной комиссии **В. Е. Тихонов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О. А. Свешникова**

Член экспертной комиссии: **Л. М. Варюхина**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт подписан экспертами и руководством ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» (Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15).

Условные обозначения:

объект культурного наследия регионального значения

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального или муниципального значения

ТР - проектируемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

объект культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15

поворотные точки ОЗР

поворотные точки ЗРЗ Р-2 (участок 1)

поворотные точки ЗРЗ Р-2 (участок 2)

поворотные точки ЗРЗ Р-2 (участок 3)

поворотные точки ЗРЗ Р-2 (участок 4)

Приложение № 2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15 (далее – Объект).

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗР

ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия

1. В границах охранной зоны (ОЗР) Объекта

Запрещается:

1) снос:
– объектов культурного наследия и их частей;
– зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
– исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;
2) строительство капитальных зданий и сооружений;
3) применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;
4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
5) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
6) строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций надземным способом;
7) размещение постоянных парковок и автостоянок;
8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
9) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

2. В границах охранной зоны (ОЗР) Объекта

Разрешается:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
2) проведение работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды Объекта и исторического характера благоустройства;
3) размещение средств наружной рекламы: вывески ориентирующей информации (улиц, объектов социально-бытового назначения), оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
4) размещение информационных указателей, памятных знаков, относящихся к Объекту;
5) устройство ночной подсветки Объекта;
6) организация тротуаров и пешеходных дорожек;
7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций с последующей рекультивацией земель;
8) выполнение работ по благоустройству, не нарушающего условия восприятия Объекта;
9) выполнение работ по озеленению;
10) размещение малых архитектурных форм (скамеек. урн и др.) с применением традиционных форм и материалов, отвечающих исторической среде;
11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
12) размещение произведений монументального искусства;
13) размещение временных парковочных мест;
14) производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих Объект деревьев.

3. Требования общего характера

1) обеспечение пожарной безопасности;
2) защита от динамических воздействий;
3) защита от акустических воздействий;
4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
5) сохранение исторической планировки улиц;
6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2 (участок 1), ЗРЗ Р-2 (участок 2), ЗРЗ Р-2 (участок 3), ЗРЗ Р-2 (участок 4).

ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

1. Предельная высота зданий, строений, сооружений (принимается от минимальной проектной отметки здания):

1.1. Предельная высота зданий до карниза со скатной кровлей и до верхней точки здания с плоской кровлей - 7 метров;
до конька скатной крыши - 10 метров;
1.2. Эскизный проект новой застройки в обязательном порядке подлежит согласованию с государственным органом охраны культурного наследия;
1.3. Предельная высота ограждений (оград) - 2 метра.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2

Запрещается:
1) без предварительного проведения историко-культурной экспертизы снос исторических зданий и их частей;
2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющий вред Объекту;
3) применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;
4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
5) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2

Разрешается:
1) капитальный ремонт объектов капитального строительства;
2) реконструкция зданий и строительство новых объектов капитального строительства с ограничениями вышеперечисленными;
3) снос дисгармонирующих и аварийных хозяйственных построек, строений, сооружений;
4) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
5) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;
6) размещение средств наружной рекламы и информации малого формата:
рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м х 1,2 м; вывески ориентирующей информации, оформления

событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временные рекламные конструкции –
штендеры);
7) выполнение работ по благоустройству;
8) выполнение работ по озеленению;
9) размещение малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;
10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
11) размещение произведений монументального искусства;
12) размещение временных парковочных мест;
13) производство санитарных рубок и рубок ухода;

4. Требования общего характера:
1) обеспечение пожарной безопасности;
2) защита от динамических воздействий;
3) защита от акустических воздействий;
4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
5) сохранение исторической планировки улиц;
6) сохранение красных линий улиц (исторических линий застройки) при реконструкции и новом строительстве;
7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Приложение № 3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация объекта культурного наследия (далее – Объект)

Вид на северный фасад здания мечети (Объект) со стороны прилегающей территории.
Фото 08.09.2022 г.

Вид на западный фасад здания мечети (Объект) со стороны прилегающей территории
Фото 08.09.2022 г.

Вид на южный фасад здания мечети (Объект) со стороны прилегающей территории.
Фото 08.09.2022 г.

Вид на восточный фасад здания мечети (Объект) со стороны прилегающей территории.
Фото 08.09.2022 г.

Общий вид здания мечети (Объект) с северо-западной стороны.
Фото 08.09.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия».

Ульяновская область, г. Ульяновск, г. Волгоград 30 сентября 2022 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478).

Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Разработчиками представлен Проект в следующем составе:

Обозначение	**Наименование**
01685000 00622002 572-ПР	**Том 1. Предварительные работы**
	2. 1. Пояснительная записка
	1.1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные
	1.2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия
	1.3. Адресные данные объекта культурного наследия
	1.4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр), и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объекте
	1.5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
	1.6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия
	1.7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственников объектов культурного наследия и (или) пользователей объекта культурного наследия и иных обременениях
	1.8. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
	1.9. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке

	(исследуемая (рассматриваемая) территория)
	1.10. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия
	1.11. Сведения о существующих природных объектах и территориях, и иных природных объектах, площадях
	1.12. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия
	1.13. Сведения о границах территории и защитных зонах объекта культурного наследия
	1.14. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия
	1.15. Перечень объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся в границах рассматриваемой территории
	1.16. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования
	1.17. Программа научно-исследовательских работ
	1.18. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
	1.19. Анализ действующей градостроительной документации
	1.20. Схема землепользования
	Исходно-разрешительная документация
	Копия лицензии № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Государственный контракт и описание объекта закупки
	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 10.08.2018. №363-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
	АКТ государственной историко-культурной экспертизы на выявленный объект культурного наследия «Мечеть», 1900 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Школьная
0168500000622002572-НИ	**Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)**
	1. Пояснительная записка
	1.1. Основание для проведения научно-исследовательских работ
	1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
	1.3. Мероприятия по обоснованию проекта зон охраны
	1.4. Основные термины и определения
	1.5. Правовая основа проекта зон охраны
	1.6. Концепция проекта зон охраны
	2. Раздел «Архивные исследования»
	2.1. Историко-архивные и библиографические исследования
	2.1.1. Сведения об Объекте культурного наследия
	2.1.2. Градостроительное положение, история освоения участка
	2.1.3. История строительства и использования объекта
	2.1.4. Сведения об авторах, владельцах и строителях объекта
	2.2. Краткая характеристика объекта
	2.2.1. Описание объемно-планировочного решения и композиционной организации фасадов
	2.2.2. Опись предмета охраны объекта культурного наследия
	3. Раздел «Историко-градостроительные исследования»
	3.1. Анализ этапов развития планировочной структуры села Арское
	3.2. Историко-градостроительный анализ рассматриваемой

	территории
	3.3. Анализ современной градостроительной ситуации
	4. Раздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»
	5. Раздел «Историко-архитектурные исследования»
	5.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
	5.1.1. Вывод по разделу «Историко-архитектурные исследования»
	5.1.2. Историко-культурный опорный план (графическая часть)
	5.1.3. Историко-градостроительный анализ
	5.1.4. Хронология застройки
	5.1.5. Сводный план границ территорий, зон охраны
	6. Раздел «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения»
	6.1. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
	6.2. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности
	6.3. Ландшафтно-визуальный анализ территории (графическая часть)
	6.3.1. Видовая точка 1, 2
	6.3.2. Видовая точка 3, 4
	6.3.3. Видовая точка 5, 6
	6.3.4. Видовая точка 7, 8
	6.3.5. Видовая точка 9, 10
	6.3.6. Видовая точка 11, 12
	6.4. Выводы и рекомендации
	7. Обоснование проектных предложений
	8. Библиографические материалы
	9. Фотографические материалы
	Развёртка по чётной стороне ул. Центральная
	Развёртка по дороге 73-256Н-019
0168500000622002572-ПЗО	**Проект зон охраны** **Том 3. Утверждаемая часть**
	Раздел I. Текстовые материалы
	Часть 1. Пояснительная записка
	1.1. Введение
	1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
	Часть 2. Проектные предложения
	2.1. Установление и описание границ зон охраны Объекта
	2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта
	2.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗР
	2.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ Р-2 0 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
	2.3. Основные понятия, используемые в Проекте
	Раздел II. Графические материалы
	Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», Проектные. Масштаб 1:1500

0168500000 622002572-ТР	**Том 4. Границы территории**
1	Введение
2	Историко-архивные материалы
3	Историко-градостроительный анализ территории
4	Фотофиксация объекта
5	Анализ действующей градостроительной документации т перспектива развития территории
6	Обоснование проектных предложений по установлению границ территории объекта
7	Схема границ территории
8	Предложения по правовому режиму использования земель в границах территории
9	Библиографические источники

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15;

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
– протокол организационного заседания;
– протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:
30 сентября 2022 г. – организационное заседание комиссии экспертов;
15 октября 2022 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Л. М. Варюхина, О. А. Свешникова, В. Е. Тихонов

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	**В. Е. Тихонов**
Ответственный секретарь экспертной комиссии	**О. А. Свешникова**
Член экспертной комиссии	**Л. М. Варюхина**

Настоящий протокол составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» протокол подписан экспертом и руководством ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия».

Ульяновская область, г. Ульяновск, г. Волгоград 15 октября 2022 г.

Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478).

Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997).

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия»;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственные исполнители: Л. М. Варюхина, О. А. Свешникова, В. Е. Тихонов

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л. М. Варюхина, О. А. Свешникова, В. Е. Тихонов ознакомились с Проектом.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **Акта** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Выводы экспертизы.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертная комиссия, рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (Шифр: 0168500000622002572), разработанную ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Мечеть», 1900 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Председатель экспертной комиссии **В. Е. Тихонов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О. А. Свешникова**

Член экспертной комиссии **Л. М. Варюхина**

Настоящий протокол составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» протокол подписан экспертом и руководством ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» усиленной квалифицированной электронной подписью.